



## Protokoll 4/2023

fört vid Fastighets AB Godsfinckans sammanträde måndagen  
den 2 oktober 2023 kl. 16:00-18:00, Stadshus AB - Riddaren

### Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande  
Thomas Andersson Vice ordförande  
Johanna Magnusson

### Övriga närvarande

Sidrah Schaidler Suppleant  
Ingrid Storm Suppleant  
Magnus Thulin Sekreterare  
Anna Ullberg Ekonomichef  
Åsa Wigfeldt VD

### Paragraf

§5

### Sekreterare

Magnus Thulin

**§ 5****Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2023**

STEM 2023/213

**Beslut**

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2023 godkänns.

**Handlingar i ärendet**

- 1323699 (Godkänd - R 1) Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2023
- 1315201 Resultaträkning tertial 2 2023

**Handläggare**  
Anna Ullberg  
Telefon: 08-50829924

**Till**  
Styrelsen

## **Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2023**

### **Förslag till beslut**

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2023 godkänns.

### **Ärendet**

Fastighets AB Godsfinkan innehar tomträtten till Godsfinkan 1 i Hammarby Sjöstad med tre sammanbyggda huskroppar för skola och kontor. Totalt omfattar fastigheten ca 8 900 kvm uthyrbar yta, varav 2 540 kvm avser skola. Bolaget avser att starta ett planarbete för att skolans lokaler ska bli planenliga. Ett par kontorslokaler är vakanta och uthyrningen av dessa prioriterade.

Tertialrapport 2 samt prognos 2 2023 för Fastighets AB Godsfinkan redovisas i bilagd resultaträkning.

Åsa Wigfeldt  
VD

### **Bilaga**

Resultaträkning tertial 2 2023

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Åsa Wigfeldt, VD

**Datum**

2023-09-25

**Fastighets AB Godsfinkan**

Org nr. 556969-5314

RESULTATRÄKNING (TKR)	UTFALL 2023-08-31	PROGNOS 2023	BUDGET 2023	AVVIKELSE 2023	UTFALL 2022
<b>Rörelsens intäkter</b>					
Hysesintäkter	12 578	18 952	20 056	-1 104	18 846
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>12 578</b>	<b>18 952</b>	<b>20 056</b>	<b>-1 104</b>	<b>18 846</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Driftskostnader	-4 083	-6 426	-6 605	179	-6 003
Administrativa kostnader	-221	-797	-845	48	-925
Löpande underhåll	-74	-220	-100	-120	-237
Planerat underhåll	-96	-196	0	-196	-389
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-4 474</b>	<b>-7 639</b>	<b>-7 550</b>	<b>-89</b>	<b>-7 554</b>
<b>Avskrivningar</b>	<b>-1 445</b>	<b>-1 789</b>	<b>-1 887</b>	<b>98</b>	<b>-2 591</b>
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>	<b>6 659</b>	<b>9 524</b>	<b>10 619</b>	<b>-1 095</b>	<b>8 701</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>					
Ränteintäkter	0	0	0	0	0
Räntekostnader	-270	-433	-694	261	-169
<b>Summa finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-270</b>	<b>-433</b>	<b>-694</b>	<b>261</b>	<b>-169</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>6 389</b>	<b>9 091</b>	<b>9 925</b>	<b>-834</b>	<b>8 532</b>
Koncernbidrag	0	0	0	0	-8 500
Skatt	-1 316	-1 873	-2 045	172	-7
<b>Periodens resultat</b>	<b>5 073</b>	<b>7 218</b>	<b>7 880</b>	<b>-662</b>	<b>25</b>

*De två prognostiserade åtgärderna inom planerat underhåll:*

Lokalanpassning	56 tkr
Utbyte av ljuskällor till LED	140 tkr

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anette Elisabeth,Lorentzi	2023-10-03
Johanna Charlotta,Magnusson	2023-10-02
Per Magnus,Thulin	2023-10-02